

天然居 2024 年 05 月业主大会开票唱票及结果确认签字表									
时间	2024 年 6 月 3 日		地点	业委会办公室	主持	叶锋强			
内容概要记录	一、书面表决票开票唱票及现场制作分户清单表								
	1. 本次业主大会共收到书面表决票 179 张。其中：现场确认有 8 张书面票未写房号或未签名、与微信投票重复而无效的书面票 12 张，有效票现场确认共 153 张（详见天然居 2024 年 5 月业主大会书面投票分户清单）。所有书面票经唱票监票现场制作并打印分栋分户清单，经监票唱票人员签字备查。所有书面票均现场录入微信投票系统，由系统自动统一计票。								
	二、本次天然居小区暨各栋更换电梯业主大会，各项议题详情在小区网站公布并书面张贴各栋大堂，综合微信投票与书面投票结果，全体业主大会及各栋(单元)业主大会会议投票结果表决如下：								
	(1) 是否授权第七届业主委员会负责开展天然居 18 台电梯更新工程各项工作，资金为福田区 2024 年度电梯更新资金补助结合专项维修资金，并由物业服务企业配合组织实施，聘请深圳市特协检测技术有限公司作为招标代理机构，经公开招投标向业主大会推荐两家电梯品牌候选商（后续再由业主大会表决确定天然居电梯更新的统一品牌）。								
	(因工作人员错误把 D1702 房未投票的录入系统，导致系统投票显示与会业主数(与会票数) 774，与会票权数 85022，实际与会业主数(与会票数)应为 773，与会票权数 84914，已及时将错误录入的情况上报社区和街道相关人员)。								
	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数			
	750	82314	15	1767	8	833			
	表决结果（是否通过）								
	是								
	(2) 是否将六届业委会从天健物业追讨的美甲美睫公共部位公共收益 632320 元(2021 年已转入天然居专项维修资金账户)依法用作专项维修资金并按照全体业主专有部分面积进行分摊。(注:该笔资金系六届与城管办交流时发现并要求天健物业限期交回，维修金管理部门今年要求业主大会作出决定并确定如何分摊核算)								
	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数			
	762	83575	6	799	5	540			
	表决结果（是否通过）								
	是								
	(3) 本栋（单元）电梯更新招投标继续维持目前部分进口部分国产的方案，还是改为采用新的全国产合资方案(注:涉及进口部件供货期约 6 个月，不同品牌此前报价约 65-80 万元/台;国产合资部件供货期约 35 天，不同品牌此前报价约 40-50 万元/台)。								
选项 1:维持此前进口部件(控制柜、曳引机、轿厢门机、限速器随行电缆)结合国产部件的方案。									
选项 2:采用新的全国产合资方案。									
选项 3:弃权									
	选项 1		选项 2			选项 3			
楼栋	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)	票数	票权数	表决结果 (是否通过)
A 栋	85	8705	是	41	4176	否	3	255	否
B 栋	83	8715	是	40	4105	否	0	0	否
C 栋	68	6952	是	49	5004	否	1	97	否
D 栋	89	10098	是	36	4014	否	0	0	否
D 栋小高层	5	649	否	1	121	否	0	0	否
E 栋	94	11164	是	33	3728	否	2	223	否
E 栋小高层	5	688	是	2	240	否	1	120	否
F 栋	105	11620	是	34	3835	否	3	321	否
F 栋小高层	7	891	是	0	0	否	2	242	否

(4) 本栋（单元）即使未获福田区 2024 年度电梯更新资金补助指标，今年也全额使用业主共有的专项维修资金更换第一台电梯（注：电梯更新的政府补贴每台最高 20 万元，2024 年福田区至今仍未出台电梯更新补贴公告）。

楼栋	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
A 栋	116	11771	10	1077	3	288	是
B 栋	112	11670	8	840	3	310	是
C 栋	108	11059	9	883	1	111	是
D 栋	109	12259	16	1853	0	0	是
D 栋小高层	6	770	0	0	0	0	否
E 栋	111	13066	16	1803	2	246	是
E 栋小高层	7	928	1	120	0	0	是
F 栋	127	14098	13	1465	2	213	是
F 栋小高层	6	770	3	363	0	0	是

(5) 本栋（单元）若有多台电梯，参照 2021-2024 年度电梯故障率情况，优先更换故障率最高的电梯（相关故障率统计表见附件，并在各栋（单元）大堂和天然居小区网站公开张贴）。

楼栋	同意票数	同意票权数	不同意票数	不同意票权数	弃权票数	弃权票权数	表决结果（是否通过）
A 栋	124	12620	2	228	3	288	是
B 栋	120	12506	2	198	1	116	是
C 栋	117	11942	1	111	0	0	是
D 栋	123	13895	1	122	1	95	是
D 栋小高层	5	649	1	121	0	0	否
E 栋	126	14751	2	227	1	137	是
E 栋小高层	7	928	1	120	0	0	是
F 栋	140	15530	2	246	0	0	是
F 栋小高层	8	1012	1	121	0	0	是

业委会及工作人员、监督业主、社区工作站、警务室确认签字

唱票人员	曹明道	陈明	陈	陈	陈	陈
监票人员	叶锦强	李	杨	高	李	杨
社区工作站、警务室	阮家宝	杨	子			

天然居业主委员会（确认盖章）
2024 年 6 月 5 日

