

040 号文 关于天然居 D 栋一楼架空层两处雨棚

紧急更换的函

天健城市服务（天然居）【2024】040

致天然居第七届业主委员会：

天然居 D 栋一楼 01 户型阳台下方、02 户型东面两处架空层的雨棚，因楼上业主/住户高空抛（坠）物导致雨棚严重损坏。雨棚下方为 DEF 栋行人每天出入的必经主干道，存在重大安全隐患，服务中心拟进行紧急更换处理，消除高空抛（坠）物安全隐患。两处面积分别为：①长 5 米 X 宽 4.9 米，面积为 24.5 平方；②长 2.2 米 X 宽 3 米，面积 6.6 平方，预算费用 7533.20 元（详见附件）。

服务中心找三家施工方报价：深圳市全盈建设工程有限公司 7533.20 元；深圳市鑫金轻钢结构工程有限公司 7681.70 元；广东励铎建设工程有限公司 7343.69 元。服务中心进行最低优惠比价确定中标方为广东励铎建设工程有限公司，该费用从小区业主大会账户中支出。

妥否？请业委会予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2024 年 3 月 2 日



雨棚.pdf



广东励铎建设工程
有限公司报价单.pdf



深圳市鑫金轻钢结
构工程有限公司报

