

深 圳 市 福 田 区 天 然 居

关于业委会和物业 2020 年 2 月联席会议的通告

业委会【2020】 003 号文

各位业主：

2020 年 2 月 18 日(本月首个工作日周二)晚 8 时，业委会和物业月度联席会议因新冠疫情而首次以网络视频方式召开，业委会成员杨志敏、刘丹、覃敏凤、陆小桥、叶锋强、陈军、邹庆，物业服务中心赵万虎、李义芳、刘佳秋、屠志锋，物业公司吕婷等参加会议，内容如下(电子版请扫右侧二维码)：



一，月度财务收支

截至 2020 年 1 月底，小区共管账户对账单余额为 1671525.48 元。会议同意支付 1 月份支出 597090.87 元；1 月份总收入为 592126.84 元。

会议批准以下物业提出的支出申请：1、2019 年度物业服务考核奖励金 10000 元分配方案表；2、2019 年 12 月份业主大会义工扫楼 5100 元费用补贴明细表；3、天然居 2019 年 11 月 13 日至 2019 年 12 月 15 日垃圾分类现场督导员督导费用 7900 元；4、服务中心员工春节在岗值班人员加餐费用 1937.09 元；5、1 月份门岗奖励 3200 元；6、1 月份地下室安管人员停车管理短信发送费用 600 元；7、1 月份电梯维保人员奖励金发放 1800 元。会议同意物业提交 2 月份材料采购计划表。以上细目详见小区网站。

二、小区紧急防疫相关事项

1，批准防疫期间服务中心紧急从非网购渠道的采购物品（部分有发票，部分口罩等无发票的凭支付凭证实报实销）总额 6051.60 元元，具体清单如下：

序号	时间	物 资	单位	单价	总价（元）	发票
1	1 月 23 日	N95 口罩	46 个	36 元/个	1656	有
2	1 月 26 日	N90 口罩（5 盒每盒 10 个）	50 个	15 元/个	2250	无
3	1 月 26 日	活性炭口罩（10 盒每盒 50 个）	500 个	3 元/个		无

深圳市福田区天然居

4	1月28日	酒精	10瓶	30元/瓶	300	无
5	1月31日	保鲜膜	3卷	12元/卷	36	无
6	1月27日	保鲜膜	1卷	27.8元/卷	27.8	无
7	1月31日	一次性手套	10包	4元/包	40	无
8	2月6日	地垫自购	4张	59元/张	255.5	有
9	2月6日	电池自购	1盒	19.8元/盒		有
10	2月5日	纸巾自购	10包	43.8元/包	377.5	有
11	2月5日	电池自购	1盒	19.8元/盒		有
12	2月1日	纸巾自购	6条	43.8元/条	262.8	有
13	2月13日	防疫出入证	500张	1元/张	500	有
14	2月13日	白糖	5包	9.9元/包	346	有
15	2月13日	生姜	5包	9.9元/袋		有
16	2月13日	红糖	10包	12.9元/包		有
17	2月13日	汤圆	10包	11.8元/包		有
总					6051.60元	

2, 批准在防疫期间已由物业公司紧急统一采购分发、天然居物业服务中心在不同日期领取的物资（目前尚未提供具体价格）凭当时的采购发票，从小区账户实报实销，具体清单如下：

序号	领用时间	物资	数量
1	1月29日	一次性口罩	100个
2	1月29日	酒精+C11	1桶
3	1月29日	84消毒液	2桶
4	2月10日	一次性口罩	129个
5	2月12日	一次性口罩	128个
6	2月12日	护目镜、防护服	2个
7	2月12日	易拉宝	5个
8	2月16日	护目镜	10个
9	2月16日	防护服	10件
10	2月16日	手套	100只
11	2月18日	口罩	780个

3, 会议确认天然居业主在2月12日至13日向抗疫一线员工的捐款捐物情况，向齐心合力共同抗疫的邻居们致敬。业主捐款 63000 元（356 户 362 笔，其中 7 笔未注明房号，另 14 日晨 F1205 捐 200 元）清单如下：

深圳市福田区天然居

序号	房号	金额	序号	房号	金额	序号	房号	金额	序号	房号	金额	序号	房号	金额	序号	房号	金额
1	N*y	100	62	B603	100	123	C1505	200	184	D2104	200	245	E1402	100	306	F703	100
2	*兰	100	63	B701	100	124	C1605	100	185	D2106	100	246	E1501	200	307	F705	100
3	*天	100	64	B702	500	125	C1704	100	186	D2203	100	247	E1502	200	308	F801	100
4	s*y	200	65	B704	100	126	C1801	100	187	D2204	100	248	E1504	100	309	F804	100
5	*华	100	66	B705	500	127	C2004	100	188	D2301	300	249	E1505	200	310	F805	100
6	I*a	100	67	B801	2000	128	C2005	100	189	D2304	100	250	E1604	200	311	F901	500
7	*忠	100	68	B904	100	129	C2102	100	190	D2401	300	251	E1606	100	312	F904	200
8	A203	100	69	B1001	300	130	C2105	100	191	D2402	200	252	E1702	200	313	F905	100
9	A304	200	70	B1005	200	131	C2201	200	192	D2405	200	253	E1704	200	314	F906	200
10	A305	100	71	B1105	100	132	C2204	300	193	D2601	100	254	E1801	200	315	F1003	100
11	A403	300	72	B1305	100	133	C2505	500	194	D2602	100	255	E1806	100	316	F1101	100
12	A504	100	73	B1401	300	134	C2601	100	195	D2603	100	256	E1905	200	317	F1104	200
13	A601	100	74	B1403	500	135	C2605	100	196	D2606	200	257	E1906	100	318	F1206	100
14	A702	200	75	B1404	1000	136	C2802	500	197	D2704	100	258	E2002	200	319	F1401	500
15	A804	666	76	B1501	100	137	C2803	100	198	D2801	100	259	E2003	100	320	F1402	1000
16	A901	100	77	B1601	100	138	C2901	100	199	D2803	100	260	E2004	100	321	F1406	500
17	A904	200	78	B1604	100	139	C2903	100	200	D2804	200	261	E2005	100	322	F1502	100
18	A1001	100	79	B1704	100	140	C3003	100	201	D2806	100	262	E2006	100	323	F1504	100
19	A1001-2	200	80	B1804	100	141	C3101	100	202	D2902	500	263	E2101	100	324	F1506	100
20	A1002	300	81	B1901	100	142	C3103	100	203	D2906	100	264	E2103	500	325	F1601	100
21	A1003	200	82	B1903	100	143	C3105	100	204	D3002	100	265	E2104	100	326	F1701	100
22	A1101	100	83	B1905	100	144	C3302	100	205	D3003	100	266	E2204	200	327	F1703	100
23	A1101-2	200	84	B2001	100	145	D205	200	206	D3101	100	267	E2205	100	328	F1802	100
24	A1201	200	85	B2003	100	146	D206	100	207	D3104	200	268	E2301	200	329	F1803	100
25	A1202	100	86	B2105	200	147	D401	100	208	D3105	100	269	E2303	100	330	F1804	100
26	A1204	500	87	B2202	100	148	D403	300	209	D3106	100	270	E2403	100	331	F1805	500
27	A1301	100	88	B2203	500	149	D406	100	210	E201	100	271	E2501-2	100	332	F1902	200
28	A1305	500	89	B2205	100	150	D407	100	211	E203	100	272	E2501	200	333	F2001	200
29	A1402	200	90	B2305	100	151	D503	300	212	E204	100	273	E2504	200	334	F2101	200
30	A1604	100	91	B2405	100	152	D602	200	213	E205	100	274	E2505	100	335	F2105	100
31	A1605	100	92	B2501	100	153	D603	100	214	E206	100	275	E2601	100	336	F2201	100
32	A1701	100	93	B2503	100	154	D604	100	215	E302	100	276	E2602	100	337	F2206	100
33	A1702	100	94	B2505	500	155	D606	100	216	E303	100	277	E2606	100	338	F2301	300
34	A1704	100	95	B2703	300	156	D607	100	217	E401	100	278	E2703	100	339	F2401	500
35	A1704-2	90	96	B2705	100	157	D701	200	218	E402	100	279	E2704	500	340	F2502	200
36	A1802	200	97	B2805	100	158	D703	100	219	E404	100	280	E2705	200	341	F2505	100
37	A1902	100	98	B3002	200	159	D706	100	220	E405	100	281	E2801	200	342	F2506	200
38	A1905	100	99	B3004	500	160	D707	300	221	E406	100	282	E2804	100	343	F2601	200

深圳市福田区天然居

39	A2003	100	100	B3005	200	161	D801	100	222	E504	100	283	E2804-2	100	344	F2604	200
40	A2101	200	101	B3102	100	162	D804	100	223	E607	100	284	E2805	200	345	F2701	100
41	A2103	100	102	B3104	200	163	D805	100	224	E704	100	285	E2901	100	346	F2704	200
42	A2103-2	100	103	B3203	100	164	D902	100	225	E706	100	286	E3005	500	347	F2801	300
43	A2104	100	104	C202	100	165	D1006	100	226	E803	100	287	E3101	500	348	F2803	200
44	A2203	100	105	C204	100	166	D1102	100	227	E805	100	288	E3102	300	349	F2804	100
45	A2301	100	106	C303	100	167	D1102-2	100	228	E902	200	289	F205	500	350	F2903	100
46	A2304	100	107	C402	100	168	D1202	500	229	E906	100	290	F207	100	351	F3001	200
47	A2404	100	108	C405	100	169	D1203	100	230	E1001	100	291	F208	100	352	F3002	100
48	A2505	100	109	C501	100	170	D1304	100	231	E1002	100	292	F301	100	353	F3003	100
49	A2604	300	110	C603	200	171	D1402	100	232	E1003	100	293	F401	200	354	F3004	100
50	A2705	100	111	C604	500	172	D1502	100	233	E1004	100	294	F402	100	355	F3006	100
51	A3002	200	112	C605	200	173	D1602	100	234	E1006	168	295	F406	100	356	F3101	500
52	A3102	100	113	C701	500	174	D1603	200	235	E1105	100	296	F407	100	357	F3104	100
53	A3105	100	114	C802	100	175	D1704	100	236	E1106	600	297	F502	100	358	F3105	200
54	A3202	100	115	C805	200	176	D1803	200	237	E1203	300	298	F504	100	359	Q 房网	388
55	A3201	500	116	C1001	200	177	D1805	100	238	E1204	200	299	F506	100			
56	A3205	100	117	C1104	100	178	D1806	100	239	E1206	300	300	E507	100	360	蘭星美 甲美睫	200
57	B202	200	118	C1202	100	179	D1902	100	240	E1301	100	301	F601	100			
58	B302	100	119	C1204	100	180	D2001	100	241	E1302	100	302	F605	100	361	钱大妈 店	388
59	B505	100	120	C1305	500	181	D2002	100	242	E1303	100	303	F608	100			
60	B601	100	121	C1501	100	182	D2101	100	243	E1304	100	304	F701	200	362	链家地 产黄运	200
61	B602	100	122	C1503	100	183	D2103	100	244	E1306	100	305	F702	200			

业主捐物共计口罩 555 个（其中少数为 N95 医用护理口罩）、手套 476 双、护目镜 15 个、酒精 11500ml、消毒液 1000ml、艾灸 10 盒、饮料 15 瓶+2 箱，具体清单如下：

	房号	口罩	其他		房号	口罩	其他		房号	口罩	其他		房号	口罩	其他
1	A305	3		9	B2305	10		17	E705	10		25	F707	250	
2	A501	20	6 双手套	10	B3102	10		18	E901	8		26	F801		120 双手套
3	A903		50 双手套	11	C605	1L 酒精		19	E903	0.5L 酒精 1L 消毒液		27	F802	20	
4	A1203		250 双手套	12	D701	10		20	E1001		15 瓶饮料	28	F1101	10	
5	A2301		50 双手套	13	D1006	10		21	E2004	25		29	F1405	10	
6	A2305	50		14	D1603	30		22	E2101	10		30	F1803	10	
7	B603	4		15	D1802	5		23	E3101		10L 酒精	31	F2803		15 个护目镜
8	B1302	5		16	D3104	15		24	F408	10	2 箱饮料	32	F2903	20	

深圳市福田区天然居

4, 会议充分讨论了根据捐款前的公开声明捐款全额用于员工补贴、捐物用于小区抗疫和业主互助的具体情况。相关物资预留小区员工一个月抗疫使用后, 按照每人两天使用一个口罩的同样标准, 可有约 200 个口罩、约 10 升酒精用于业主互助, 急需使用的业主可向服务中心登记申领(每户不超过 10 个口罩、200 毫升酒精)。相关资金 63200 元(12 日 13 日 63000 元+14 日 200 元)经充分讨论, 决定在服务中心提议基础上按以下方案补贴一线员工:

巡逻补位	1	毛开兵	2300	出入核查	16	何勇	1800	外包保洁	31	刘传英	1500
	2	王勇	2300		17	黄树富	1800		32	张洪普	500
	3	王向坡	2200		18	李艳美	1800		33	史光翠	500
	4	张日全	2200		19	曾小勇	1300		34	刘文芝	500
统筹协调	5	赵万虎	2000		20	史建辉	1800		35	黄建勤	500
	6	李义芳	2000		21	苏小明	1800		36	孙伟君	500
	7	龚明燕	2000		22	康建文	1800		37	杨甲翠	500
	8	屠志锋	2000		23	靳金霞	1800		38	冉孟萍	500
设施消杀	9	刘佳秋	2000		24	刘顺永	1800		39	罗学花	500
	10	郭东光	1600		25	刘瑞	1800		40	王义翠	500
	11	詹丛城	1000		26	姜守林	1800		41	程家会	500
	12	古康成	1600		27	李霞	1800		42	杨声芳	500
监控值守	13	谢蓉	1600		28	陈佛葵	1600		43	张娥	500
	14	张琴	1600		29	李洪全	1600		44	陈正花	500
	15	张琬涓	1600		30	张智飞	1600		45	李昌会	500
									外包绿化	46	梁瑞泉

5, 深圳节后将迎来抗疫高峰期, 鉴于小区目前只有人员进入时有身份查验、外出时没有查验, 新返回新居住人员信息无从对照查实, 同时小区车辆出入和人员出入信息难以互通, 进出管理存在漏洞, 要求物业服务中心借助“小区战疫”网络系统, 落实进出小区所有人员和车辆全面登记和比对核查工作。

6, 对于物业提出的在电梯井道顶部和底部安装紫外线消毒灯的申请, 会议审议予以否决, 认为防疫重点在于电梯轿厢内部, 支持物业加强轿厢消毒。

天然居业主委员会

2020 年 2 月 20 日