



美迪斯车库  
MATIZ PARKING

报价表		
序号	内 容	
1	采 购 方	
2	项 目 名 称	福田景田天然居立体车库项目
3	设 备 类 型	(PSH3D) 3层升降横移类停车设备
4	停车尺寸(长×宽×高)	≤5100mm×1850mm×1550
5	停 车 重 量	≤1800kg
6	车 位 数 量	<u>50</u> 个
7	每 车 位 报 价	<u>2.05</u> 万元 (含税)
8	总 工 期	<u>4</u> 个月
9	报价说明	本报价包括停车设备的设计、制造、运输、安装、税、保险费用, 但不含与停车设备相关的土建基础、供配电、消防、暖通、排水、照明、雨棚、装饰、护栏、交验等辅助工程费用。
10	付款方式	1. 双方签订合同后 <u>3</u> 天内, 采购方支付设备方合同金额的 <u>30%</u> 预付款。 2. 设备出厂前 <u>3</u> 天内, 采购方支付合同金额的 <u>60%</u> 设备款给甲方。 3. 设备调试完成后, 经国家质检部门验收合格并经采购方验收确认之日起 <u>3</u> 天内, 支付合同金额的 <u>5%</u> 进度款给甲方。 4. 剩余合同金额的 <u>5%</u> 作为质量保证金, 在质保期结束后 <u>3</u> 天内一次性付清 (质保期为: 验收合格交付使用之日起 12 个月)。

深圳美迪斯智能车库有限公司

日 期: 2017 年 9 月 07 日





# 美迪斯车库 MATIZ PARKING

No.	部件分类	零部件名称	型 号 规 格	品 牌	备 注
1	电机	横移电机	380/50Hz/3 $\phi$ /0.2KW-4P	美迪斯	停车设备专用
2		升降电机	380/50Hz/3 $\phi$ /2.2KW-4P 380/50Hz/3 $\phi$ /3.7KW-4P	美迪斯	停车设备专用
3	载车板	载车板边梁	边梁 t=4.0mm	邯钢	D 型以下
4		载车板	波纹板 t=2.0mm	邯钢	D 型以下
5	传动部分	驱动链条	16A-2	国内名牌（东毅）	停车设备专用
6		横移链条	10A-1	国内名牌（东毅）	停车设备专用
7		钢丝绳	$\phi$ 12	江苏冠通	停车设备专用
8	框架部分	立柱	H 型钢	鞍钢	
9		前横梁	H 型钢	鞍钢	
10		后横梁	H 型钢	鞍钢	
11		纵梁	H 型钢	鞍钢	
12		导轨	方钢 25	鞍钢	
13	安全保护	防坠落装置		上海易乔	
14	电气控制部分	可编程控制器	CP1E 系列	日本欧姆龙	
15		接触器	LC1 系列	法国施耐德	
16		热继电器	LR 系列	法国施耐德	
18		继电器	OMY2J	法国施耐德	
19		断路器	IC65N	法国施耐德	
20		滤波器	FS 系列	瑞士夏弗纳	
21		开关电源	ABL2 系列	法国施耐德	
22		熔断器	FS 系列	法国施耐德	
23		相序控制继电器	XJ3 系列	法国施耐德	
24	操作面板	形式	按键式+IC 读卡一体机		
25		操作屏电子板	SFDH-YW-IC		
26	外部检测	限位开关	SD 系列	山电	
27		限位开关	SD 系列	山电	
28		光电传感器	KJT	南京凯基特	
		松链开关	SFD 系列	德国倍加福	



智慧城市/智能停车——美迪斯智能车库有限公司

生产基地 1: 中山·南朗·华南现代中医药城·美迪斯工业园

全国服务专线:4008899895

生产基地 2: 深圳·坪山新区·坑梓街道·金沙工业区

<http://www.matiz-parking.com>



美迪斯车库  
MATIZ PARKING

报价表		
序号	内 容	
1	采 购 方	
2	项 目 名 称	福田景田天然居立体车库项目
3	设 备 类 型	(PSH6D) 6层升降横移类停车设备
4	停车尺寸(长×宽×高)	≤5100mm×1850mm×1550/2050mm
5	停 车 重 量	≤1800kg
6	车 位 数 量	348个
7	每 车 位 报 价	2.7万元(含税)
8	总 工 期	4个月
9	报价说明	本报价包括停车设备的设计、制造、运输、安装、交验、税、保险费用,但不含与停车设备相关的土建基础、供配电、消防、暖通、排水、照明、雨棚、护栏、装饰等辅助工程费用。
10	付款方式	<p>5. 双方签订合同后 3 天内, 采购方支付设备方合同金额的 30%预付款。</p> <p>6. 设备出厂前 3 天内, 采购方支付合同金额的 60%设备款给甲方。</p> <p>7. 设备调试完成后, 经国家质检部门验收合格并经采购方验收确认之日起 3 天内, 支付合同金额的 5%进度款给甲方。</p> <p>8. 剩余合同金额的 5%作为质量保证金, 在质保期结束后 3 天内一次性付清(质保期为: 验收合格交付使用之日起 12 个月)。</p>

深圳美迪斯智能车库有限公司

日 期: 2017 年 9 月 07 日





# 美迪斯车库 MATIZ PARKING

No.	部件分类	零部件名称	型 号 规 格	品 牌	备 注
1	电机	横移电机	380/50Hz/3 $\phi$ /0.2KW-4P	仲益、万鑫	停车设备专用
2		升降电机	380/50Hz/3 $\phi$ /2.2KW-4P 380/50Hz/3 $\phi$ /3.7KW-4P	仲益、万鑫	停车设备专用
3	载车板	载车板边梁	边梁 t=4.0mm	邯钢	D 型以下
4		载车板	波纹板 t=2.0mm	邯钢	D 型以下
5	传动部分	驱动链条	16A-2	国内名牌（东毅）	停车设备专用
6		横移链条	10A-1	国内名牌（东毅）	停车设备专用
7		钢丝绳	$\phi$ 12	江苏冠通	停车设备专用
8	框架部分	立柱	H 型钢	鞍钢	
9		前横梁	H 型钢	鞍钢	
10		后横梁	H 型钢	鞍钢	
11		纵梁	H 型钢	鞍钢	
12		导轨	方钢 25	鞍钢	
13	安全保护	防坠落装置		上海易乔	
14	电气控制部分	可编程控制器	CP1E 系列	日本欧姆龙	
15		接触器	LC1 系列	法国施耐德	
16		热继电器	LR 系列	法国施耐德	
18		继电器	OMY2J	法国施耐德	
19		断路器	IC65N	法国施耐德	
20		滤波器	FS 系列	瑞士夏弗纳	
21		开关电源	ABL2 系列	法国施耐德	
22		熔断器	FS 系列	法国施耐德	
23		相序控制继电器	XJ3 系列	法国施耐德	
24	操作面板	形式	按键式+IC 读卡一体机		
25		操作屏电子板	SFDH-YW-IC		
26	外部检测	限位开关	SD 系列	山电	
27		限位开关	SD 系列	山电	
28		光电传感器	KJT	南京凯基特	
		松链开关	SFD 系列	德国倍加福	



智慧城市/智能停车——美迪斯智能车库有限公司

生产基地 1: 中山·南朗·华南现代中医药城·美迪斯工业园

全国服务专线:4008899895

生产基地 2: 深圳·坪山新区·坑梓街道·金沙工业区

<http://www.matiz-parking.com>



美迪斯车库  
MATIZ PARKING

报价表		
序号	内 容	
1	采 购 方	
2	项 目 名 称	福田景田天然居立体车库项目
3	设 备 类 型	(PCS) 8层梳式升降横移类停车设备
4	停车尺寸(长×宽×高)	≤5100mm×1850mm×1550/2050mm
5	停 车 重 量	≤1800kg
6	车 位 数 量	384个
7	每 车 位 报 价	3.2万元(含税)
8	总 工 期	4个月
9	报价说明	本报价包括停车设备的设计、制造、运输、安装、交验、税、保险费用,但不含与停车设备相关的土建基础、供配电、消防、暖通、排水、照明、雨棚、护栏、装饰等辅助工程费用。
10	付款方式	<p>9. 双方签订合同后 3天内, 采购方支付设备方合同金额的 30%预付款。</p> <p>10. 设备出厂前 3天内, 采购方支付合同金额的 60%设备款给甲方。</p> <p>11. 设备调试完成后, 经国家质检部门验收合格并经采购方验收确认之日起 3天内, 支付合同金额的 5%进度款给甲方。</p> <p>12. 剩余合同金额的 5%作为质量保证金, 在质保期结束后 3天内一次性付清(质保期为: 验收合格交付使用之日起 12个月)。</p>

深圳美迪斯智能车库有限公司

日 期: 2017 年 9 月 07 日





# 美迪斯车库 MATIZ PARKING

No.	部件分类	零部件名称	型 号 规 格	品 牌	备 注
1	电机	横移电机	380/50Hz/3 $\phi$ /0.2KW-4P	仲益、万鑫	停车设备专用
2		升降电机	380/50Hz/3 $\phi$ /5.4KW-4P	仲益、万鑫	停车设备专用
3	载车板	载车板边梁	边梁 t=4.0mm	邯钢	D 型以下
4		载车板	波纹板 t=2.0mm	邯钢	D 型以下
5	传动部分	驱动链条	16A-2	国内名牌（东毅）	停车设备专用
6		横移链条	10A-1	国内名牌（东毅）	停车设备专用
7		钢丝绳	$\phi$ 12	江苏冠通	停车设备专用
8	框架部分	立柱	H 型钢	鞍钢	
9		前横梁	H 型钢	鞍钢	
10		后横梁	H 型钢	鞍钢	
11		纵梁	H 型钢	鞍钢	
12		导轨	方钢 25	鞍钢	
13	安全保护	防坠落装置		上海易乔	
14	电气控制部分	可编程控制器	CP1E 系列	日本欧姆龙	
15		接触器	LC1 系列	法国施耐德	
16		热继电器	LR 系列	法国施耐德	
18		继电器	OMY2J	法国施耐德	
19		断路器	IC65N	法国施耐德	
20		滤波器	FS 系列	瑞士夏弗纳	
21		开关电源	ABL2 系列	法国施耐德	
22		熔断器	FS 系列	法国施耐德	
23		相序控制继电器	XJ3 系列	法国施耐德	
24	操作面板	形式	按键式+IC 读卡一体机		
25		操作屏电子板	SFDH-YW-IC		
26	外部检测	限位开关	SD 系列	山电	
27		限位开关	SD 系列	山电	
28		光电传感器	KJT	南京凯基特	
		松链开关	SFD 系列	德国倍加福	



智慧城市/智能停车——美迪斯智能车库有限公司

生产基地 1: 中山·南朗·华南现代中医药城·美迪斯工业园

全国服务专线:4008899895

生产基地 2: 深圳·坪山新区·坑梓街道·金沙工业区

<http://www.matiz-parking.com>



美迪斯车库  
MATIZ PARKING

## 技术方案及金融方案说明

方案一:此方案为传统升降横移,靠近住楼边为三层升降横移式,其它地方为六层升降横移.车位数为398个,6层高度12.5米高,设备造价为1042万(不包括基础/消防/外墙/护栏等工程)平均存取车时间为120 S.

方案二:此方案为梳式升降横移,靠近住楼边为三层升降横移式,其它地方为8层梳式升降横移.车位数为425个,8层高度17.5米高,设备造价为1331万(不包括基础/消防/外墙/护栏等工程)平均存取车时间为70 S.

对比说明:

方案一,此方案在整个造价中比方案二少288万,停车空间道路通道较窄,不利于消防通道的通车.而且存取车时间较长,不利于早晨集中上班时间存取车.此设备为传统式的升降横移.提升方式为钢丝绳,安全事故较大.

方案二:此方案为梳式升降设备停车空间道路较大,平均存取车时间为70s,提升方式为井道式四点定位提升,提升速度较快,因为四点固定提升不会在提升过程中摆动,所以较为安全.

详情请看规划布置图。

金融方案说明:

资金方案由深圳市兆富实业有限公司提供。深圳市兆富实业有限公司是花样年社区金融集团企业成员,兆富实业是一家致力于智慧社区物联网建设的运营商,通过创新的金融模式加入智慧社区整体方案,解决智慧社区改造建设中资金,运营等难题。为社区的安全。停车难提供新的解决方案。

- 1、兆富实业承担合作小区的立体车库建设费用,物业零成本投入。
- 2、业主租用车位,每个车位需缴纳5万元押金,每月缴纳固定的停车费用,业主停租后退还业主5万元押金。
- 3、物业负责收取业主停车位租用押金,统一交给兆富实业管理,由兆富实业提供资金安全保证及业主停租退押金事宜。
- 4、兆富实业与合作物业采取停车费用分成的方式来回收建设成本。分成比例及周期根据运营情况来定。



智慧城市/智能停车——美迪斯智能车库有限公司

生产基地1: 中山·南朗·华南现代中医药城·美迪斯工业园

全国服务专线:4008899895

生产基地2: 深圳.坪山新区.坑梓街道.金沙工业区

<http://www.matiz-parking.com>

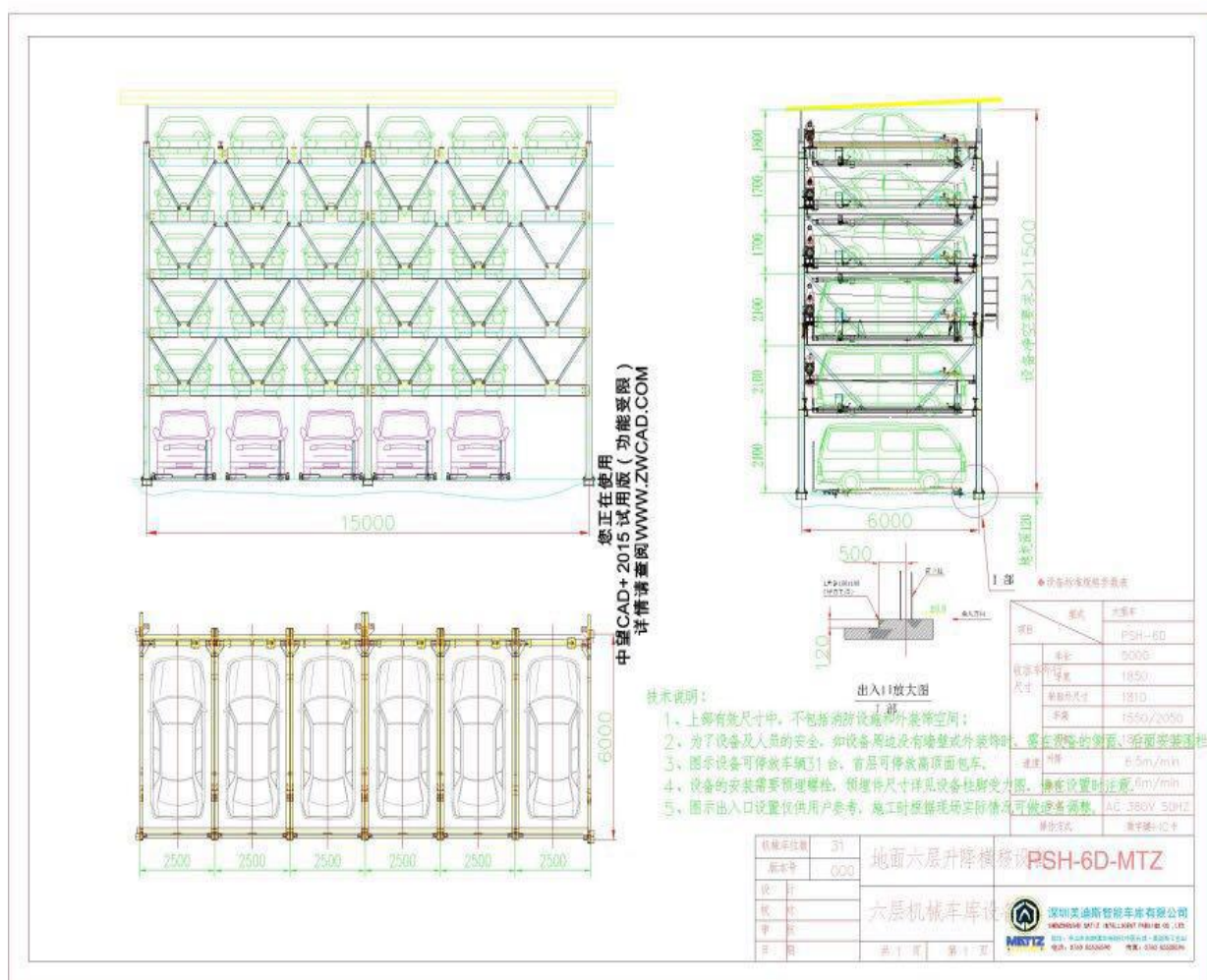




## 美迪斯车库 MATIZ PARKING

5、立体车库的所有权及运营权，前期归属兆富实业所有，成本回收后，移交立体车库所有权及运营权给物业或业主。

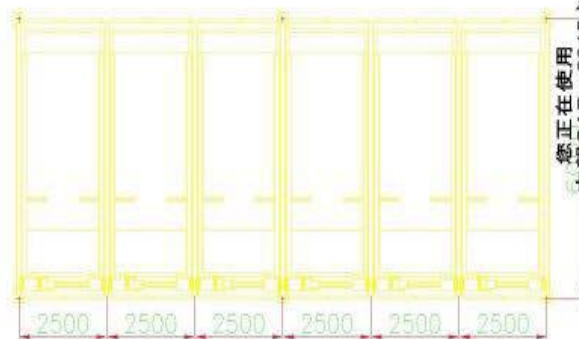
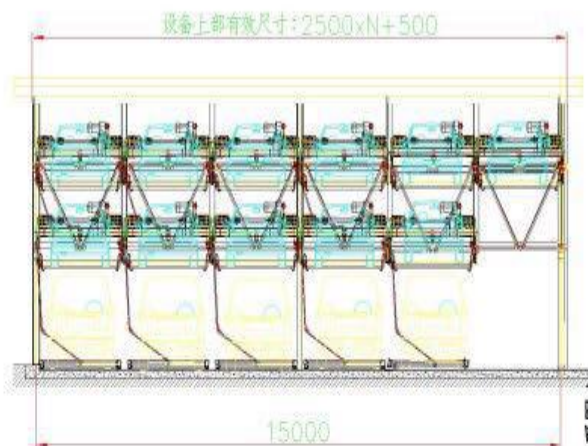
6、立体车库广告位，双方以五五分成的方式经营。







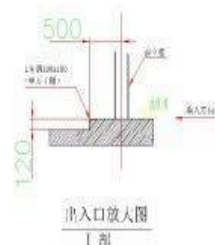
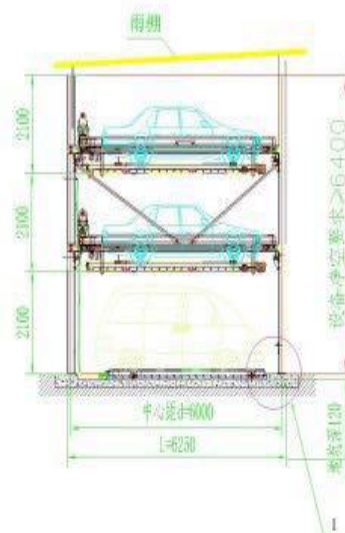
# 美迪斯车库 MATIZ PARKING



您正在使用  
中望CAD+ 2015 试用版 (功能受限)  
详情请查阅WWW.ZWCAD.COM

## 技术说明:

- 1、上部有效尺寸中, 不包括消防设施和外装饰空间;
- 2、为了设备及人员的安全, 如设备周边没有墙壁或外装饰时, 需在设备的侧面、后面安装围栏;
- 3、图示设备可停放车辆18台, 首层可停放高顶面包车;
- 4、设备的安装尺寸是以地面水平为基准而定的, 水平落差不得超过30mm, 请注意平整;
- 5、图示出入口设置仅供用户参考, 施工时根据现场实际情况可做适当调整。



出入口放大图  
I 部

## ◆设备标准规格参数表

项目	型式	大型车
设备尺寸	车长	5000
	车宽	1830
	柜体外形尺寸	1840
	车高	1550/1850
	车重	1800/2000
速度	升降	4m/min
	载重	7.5m³/da
	电源	AC 380V 300W
	操作方式	数字键+LED

机械车位数	18	地面三层升降梯移设	PSH-3D-MTZ
版本号	000		
设计		三层机械车库	
材料			
安装			
日期	2017.11.17	第1页	第1页

深圳美迪斯智能车库有限公司  
0755-89989895 18122181221 18122181221  
地址: 中国广东省深圳市南山区西丽街道 留仙洞工业区  
网址: [www.matiz-parking.com](http://www.matiz-parking.com) 传真: 0755-89989895

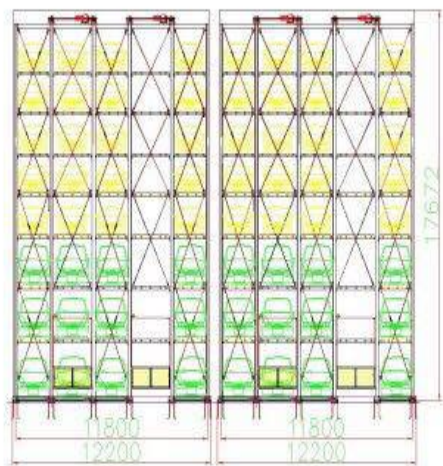






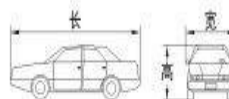
# 美迪斯车库 MATIZ PARKING

## 设备示意图:



## 性能参数表:

项目	单位	标准升降梯大型车位
1-3层 空车重量	kg	<2000
空车规格 内部尺寸(LxWxH)	mm	<5100x1850x1850
4-10层 重量	kg	<1800
空车规格 外部尺寸(LxWxH)	mm	<5000x1850x1850
提升速度	m/min	<7
升降速度	m/min	<0.1
平均耗电时间	70s	



## 设计说明:

- 1) 本方案根据所提供的场地尺寸绘制, 设计80个标准升降梯大型车位。
- 1-3层157个高车位可停SUV。
- 2) 动力与照明电源供应至本停车设备电气控制箱。
- 3) 与车库安装区相关的建筑结构(如通道宽度、出入口数量等)应保证能通过安全、消防等各种验收。
- 4) 此方案根据电子图轴绘制, 为前期设计, 最终方案以现场实际测量会签图纸为准。

机械车位总数: 425

版本号: 000

设计

校对

审核

日期

福田景田天然居立体停车场项目

MTZ03042

规划方案平面图

共 1 页 第 1 页



智慧城市/智能停车——美迪斯智能车库有限公司

生产基地 1: 中山·南朗·华南现代中医药城·美迪斯工业园

生产基地 2: 深圳·坪山新区·坑梓街道·金沙工业区

全国服务专线: 4008899895

<http://www.matiz-parking.com>