

关于更换A B C栋电梯钢丝绳的请示

天健物业（天然居）【2014】030

天然居业主委员会：

天然居小区A B C栋楼层较高，每栋只有两台电梯，相对其他单元使用率更高，钢丝绳经过十多年的使用已磨损严重，通过游标卡尺测量，原来直径12毫米的钢丝绳目前仅有10.87毫米左右，磨损接近9%，根据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001—2009，该标准的附件A中，5.1的③项目中明确规定“磨损后的钢丝绳直径小于钢丝绳公称直径的90%。”悬挂钢丝绳和补偿钢丝绳应当报废。A B C栋六台电梯钢丝绳磨损接近报废标准，存在较大的安全隐患，建议尽快更换。电梯公司更换的配件报价为61199元，因涉及金额较大建议申请维修资金备用金进行维修，妥否，请业委会批示。



现已磨损的钢丝绳直径



新钢丝绳直径

深圳市天健物业管理有限公司

天然居服务中心

2014年4月28日

附：电梯公司“关于更换A B C栋电梯钢丝绳的函”

深圳市天之健电梯技术有限公司

公司地址：深圳市福田区红荔西路市政大院 27 栋首层
24 小时服务电话：0755-83909890

邮 编：518034
传 真：83063747

关于更换 A B C 栋电梯钢丝绳的函

天然居服务中心：

首先感谢贵中心一直以来的支持，由于贵小区 A B C 栋楼层较高，每栋只有两台电梯，相对其他单元使用率更高，钢丝绳经过十多年的使用已磨损严重，通过游标卡尺测量，原来直径 12 毫米的钢丝绳目前仅有 10.87 毫米左右，磨损接近 9%，根据《电梯监督检验和定期检验规则——曳引与强制驱动电梯》TSG T7001—2009，该标准的附件 A 中，5.1 的③项目中明确规定“磨损后的钢丝绳直径小于钢丝绳公称直径的 90%。”悬挂钢丝绳和补偿钢丝绳应当报废。A B C 栋六台电梯钢丝绳磨损接近报废标准，存在较大的安全隐患，建议尽快更换。现将更换的配件报价如下：

序号	更换项目	品牌	规格型号	数量	单价米/元	小计/元
1	A 栋电梯钢丝绳（2 台）	高盛	12mm	125 米*12 条	10.5	15750
2	B 栋电梯钢丝绳（2 台）	高盛	12mm	125 米*12 条	10.5	15750
3	C 栋电梯钢丝绳（2 台）	高盛	12mm	125 米*12 条	10.5	15750
4	巴氏合金			15 块	99	1485
5	人工费			6 台	1500	9000
6	税费			6%		3464
合计（人民币大写）：陆万壹仟壹佰玖拾玖元整						61199

深圳市天之健电梯技术有限公司

2014 年 4 月 22 日