

关于审核维修收费项目的请示

天健物业（天然居）【2014】006

天然居业主委员会：

按照 2014 年 1 月联席会议精神，服务中心根据现有人员技能和设备条件制订了《有偿维修服务项目表》，请业委会予以审核。业委会审核后，服务中心将向全体业主予以公示。

天健物业管理有限公司
天然居服务中心
2013 年 1 月 15 日


有偿维修服务项目
表.xls

有偿维修服务项目表

序号	服务项目	服务说明	服务收费标准
1	拆装水龙头、软管		15元/条
2	拆装菜盆、脸盆水龙头、软管		30元/个
3	拆换进水总阀		30元/个
4	疏通菜盆，脸盆	不含下水道	30元/个
5	拆装马桶进水阀，出水阀		30元/个
6	拆装水表，报财务登记		30元/个
7	更换角阀		20元/个
8	角阀断裂管内拆除		50元/个
9	马桶疏通	一般工具	50元/个
10	拆装洗衣机进水管、排水管		20元/个
11	拆装普通灯具		20元/盏
12	更换整流器	更换灯泡不收费	15元/个
13	拆装维修客厅，厨房大吊灯		50-150元/盏
14	更换插座		15元/个
15	安装线路		20元/米
16	线路查修		50元/次
17	更换漏电、短路开关		25元/个
18	拆装信箱锁		15元/把
19	安装厨卫挂件		20-50元/件
20	门铃检修安装		15元/个
21	拆装柜门合页		15元/对
22	拆装柜门锁件		15元/把
23	拆装球形锁		30元/把
24	对讲机拆除维修	不含材料费	20元/次