

关于调整三辊闸采购要求的请示

天健物业（天然居）【2014】008

天然居业主委员会：

经物业公司成本部与捷顺公司梁总洽谈，捷顺公司同意在原报价（12000元/台）基础上给予95折优惠，保修期一年，终身维护。如客户需延长免费维修保养期限，则需在原报价的基础上再上浮30%。与业主委员会提出的厂家对闸机免费维修保养5年的要求不一致。。

经向厂家了解，闸机使用期内厂家人员上门维修不收取人工费仅收取部件更换费用，而闸机部件损坏的概率很低。服务中心认为，厂家的建议可以接受。请业主委员会授权物业公司按照厂家的建议签署采购合同，妥否？请批示。

深圳市天健物业管理有限公司

天然居物业服务中心

2013年11月17日

