

天然居服务中心7份月度支出

摘要	原币金额
托收手续费	200.80
18台电梯年检费	27,642.00
退E-2804装修押金	2,000.00
电工复审费	143.80
办公用品（胶水/海绵胶/手套/铁线）费	182.00
消防六规二图费	480.00
A3102/D302/E/2805渗漏工程费	6,331.02
游泳池票印刷费	100.00
制作游泳池PVC展板费	300.00
14年7月份业委会津贴	3,600.00
退B-701装修押金	2,000.00
退F-2105装修押金	2,000.00
6月份定额交通费	250.00
退C-3302装修押金	1,000.00
退F-2904装修押金	2,000.00
付业务费	400.00
退A-901装修押金	1,000.00
付131212-141211化粪池清理费	11,000.00
退A-105装修押金	2,000.00
付ABC防火窗业主大会津贴费	1,260.00
防撞柱费	900.00
付捷顺系统道闸改造三进二出费用	51,886.00
合 计	116,675.62

天然居7月份委托建行景田支行收综合费明细表

月	项目	摘要	收取金额
7	1	水费	41,844.30
7	2	排水费	13,475.00
7	3	管理费	268,651.90
7	4	本体金	23,956.90
7	5	停车费	105,335.00
7	6	垃圾处理费	11,856.60
7	7	卡工本费	880.00
7	8	滞纳金	144.80
7	9	维修费	405.00
7	10	电费	1,247.40
合计			467,796.90

天然居服务中心7份月度支出

金额单位：元

序号	支付内容	金 额	备 注
1	合同支付	88,700.00	见支出明细
2	薪酬	316,540.45	6月份+13年绩效工资
3	餐补	14,350.00	6月份
4	备用金	116,675.62	6月份
5	业委会津贴	3,600.00	7月份
6	本月物业管理佣金	53,986.61	以上1-5项的10%
7	税金	23,418.97	不含产权单位停车费税金
8	应付开发公司停车费	56,000.00	
	合计	673,271.64	

服务中心经理：

公司财务部经理：

业委会主任：

深圳物业服务中心7月份支出一览表

编制服务中心名称：天然居

表二

类别	项目	合同单位	月支付金额	合同期限	
1、合同支出	清洁外包	深圳市鼎盛清洁服务有限公司	60,000.00	130801-140731(从2月增加5000元)	
		深圳市福田区丽信清洁服务部(化粪池)			
	保安外包				
	绿化外包	深圳市煜鹏园林工程有限公司	8,300.00	20140315-20150314	
	电梯外包				
		深圳天之健电梯技术有限公司	16,200.00	公司与业委会约定	
	消杀外包	深圳市龙凤呈祥物业管理有限公司	4,200.00	20140315-20150314	
	消防设施维保	深圳市广恒消防设备有限公司			
物业管理责任险	平安保险				
	泳池管理费用				
	停车场费用	付天健集团租赁部			
合计			88,700.00		
	人工成本支出	明细内容			
		人员薪酬支出	196,605.32	过节费	
		住房公积金	5,387.70		
		养老医疗工伤生育保险(深户)	11,850.00		
		养老医疗工伤生育保险(非深户)	26,716.00		
		失业险(32元/人/月)	1,760.00		
		13年绩效工资	70,289.32		
		工会费(2%)	3,932.11		
		职工教育经费(2.5%)			
		职工福利费(8%以内实报实销)			
		小计	316,540.45		
		业委会津贴	3,600.00		
		物业管理佣金			
	税负(营业收入的5.61%)	明细内容			
		营业税(营业收入的5%)		26,560.57	
		城建税(营业税的7%)			
		教育费附加(营业税的3%)			
堤围防护费(营业收入的0.01%)					

		地方教育附加（营业税的2%）			
		小计	23,418.97	减3141.60停车收入税金	
合计					
	餐补		14,350.00		
	代缴专项维修基金				
	办公费	办公用品、通讯费、交通费			
	低值易耗品及摊销				
	保安费用	对讲机维修、年审、器材、节日加餐等			
	劳保用品	雨具、纸巾、洗手液、绝缘鞋等			
	社区文化活动费	中秋国庆节活动经费			
	维修、维护材料费	机电维修			
		可视对讲维修			
		消防设施维护			
		道闸维修			
		监控维护			
		电梯年审费			
		绿化补种和节日摆花			
		专项维修金之外公共场所维修			
		小计		116,675.62	
	业务费				
	公共水电支出	水费支出			
		电费支出			
	员工服装、装备费				
	大会费用及业委会办公费				
	标识更新费用				
	诉讼费				
坏账准备计提					
不可预见费					
创建（优）费					
合计			563,285.04		

6月份薪酬平均发放情况表

职务	人数	平均应发工资	平均实发工资
管理人员	4	5,076.00	3,888.00
维修人员	5	3,817.00	3,468.00
护管人员	42	3,460.00	3,236.00
护管人员	最高工资	5,513.00	