

关于就停车办卡问题召开业主大会的请示

天健物业（天然居）【2014】036

天然居业主委员会：

天然居从入伙开始即采用月卡和临时卡都可进入地库的管理方式，但如今的机动车数量已大大超过最初制订规则的时期，如继续采用以往的管理方式地库车位容量无法承受，服务中心建议采用以下规则进行改善：

规 则	理 由
1、取消地库入口临时卡	可避免外来车辆取卡进入地库
2、划定一个时间点，在这个时间点之前有车的业主都给予办理月卡	即使不办月卡，按现在的管理方式，业主只要取临时卡就可进入地库，已经相当于有车的业主都办了月卡，这样做不会实际增加地库停车数量。
3、在划定的时间点之前，已办理过月卡的业主不再给办新卡	尊重历史，但不造成新的不公平
4、在划定的时间点之前，新办月卡的业主每套房只能办1个	车位数量不足
5、在划定的时间点之前，地面月卡可申请转入地下，在划定的时间点之后，则不予调整。	如果入口有临时卡，办理了地面月卡的业主也可取卡进入地下（谁都不在乎交10元钱），这样做不会实际增加地库停车数量，相对比较公平。
6、在划定的时间点之后，停止办理地库月卡	目前的车辆已超出地库容量。

建议业委会就上述规则召开业主大会表决或先征询业主意见选取有代表性的建议一并表决。妥否？请批示。

深圳市天健物业管理有限公司

天然居服务管理处

2014年5月6日