

## 关于对渗漏水房屋维修的请示

天然居业主委员会：

天然居 A2702、B3105、F3106、A3102、D302、E2805 等业主在前期下雨时发现房屋外墙渗水，经服务中心上门检查，情况属实。维修施工单位进行了维修报价，物业公司已核实工程量及审核过报价，请业委会予以审批，以便服务中心尽快签订合同并进行维修。



# 维修工程申请表

编号:

申请单位	天然居服务中心
工程名称	防水工程
<p>现状及申请维修原因:</p> <p>因住户家外墙渗水, 现申请维修</p>	
<p>工程内容及工程量:</p> <p>维修住户为天然居 F3106 房天台与窗台、B3105 房外墙、A2702 房外墙</p>	
<p>前期准备工作:</p> <p>1 与业主联系施工时间</p> <p>2 做好施工范围的防范措施</p> <p>3 施工联系人: 龙先生 电话: 13825280372</p>	
<p>申请单位初审工程预算: 7602.60 元</p>	
<p>申请单位初审意见:</p> <p>同意</p> <p style="text-align: right;">项目经理/负责人: 沈相军 日期: 2013.11.14</p>	
<p>需提供附件:</p> <p>现状图片 意向施工单位报价(一万元以上提供电子预算书) 施工图 专项维修资金申请资料</p>	

序号	项 目 名 称	单 位	数 量	单 价	合 计
	一、F3106房天台漏水维修				
1	天台渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	天台渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	天台渗水面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	500.0	500.00
6	天台渗水面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	600.0	600.00
	小 计				2400.00
	二、B3105房外墙漏水维修				
1	墙面渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	墙面渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	墙面沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	墙面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	400.0	400.00
6	墙面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	600.0	600.00
	小 计				2300.00
	三、A2702房外墙漏水维修				
1	墙面渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	墙面渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	墙面沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	墙面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	400.0	400.00
6	墙面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	750.0	750.00
	小 计	元			2450.00
	税 金	元			452.60
	总合计	元			7602.60

经审核，材料、人工费、机具费为 5700 元，现场管理费和利润为 855 元，税费为 414.93，含税价为 6969.93 元。

序号	项 目 名 称	单 位	数 量	单 价	合 计
	一、F3106房天台漏水维修				
1	天台渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	天台渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	天台渗水面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	500.0	500.00
6	天台渗水面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	600.0	600.00
	小 计				2400.00
	二、B3105房外墙漏水维修				
1	墙面渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	墙面渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	墙面沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	墙面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	400.0	400.00
6	墙面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	600.0	600.00
	小 计				2300.00
	三、A2702房外墙漏水维修				
1	墙面渗水处抹灰面铲除人工费	项	1.0	200.0	200.00
2	墙面渗水处水泥打凿 V 型沟槽人工费	项	1.0	200.0	200.00
3	购买环氧泡沫灌浆防水材料费	项	1.0	400.0	400.00
4	墙面沟槽机械灌压环氧泡沫浆人工费	项	1.0	200.0	200.00
5	墙面涂抹金汤水不漏防水层人工材料费	项	1.0	400.0	400.00
6	墙面刮腻子刷乳胶漆人工材料费	项	1.0	300.0	300.00
7	人工外墙吊篮	项	1.0	750.0	750.00
	小 计	元			2450.00
	税 金	元			452.60
	总合计	元			7602.60

经审核，材料、人工费、机具费为 5700 元，现场管理费和利润为 855 元，税费为 414.93，含税价为 6969.93 元。



# 维修工程申请表

编号:

申请单位	天然居服务中心
工程名称	防水工程
现状及申请维修原因: 因住户家外墙渗水, 现申请维修	
工程内容及工程量: 维修住户为天然居 A3102 主卧窗台、D302 主卧墙面、E2805 主卧北墙	
前期准备工作: 1 与业主联系施工时间 2 做好施工范围的防范措施 3 施工联系人: 王先生 电话: 13554775849	
申请单位初审工程预算: 7480.32 元	
申请单位初审意见:  同意   项目经理/负责人: 沈相军 日期: 2013.11.14	
需提供附件: 现状图片 意向施工单位报价(一万元以上提供电子预算书) 施工图 专项维修资金申请资料	

# 报 价 表

单位工程名称：天然居 D 座4栋302房主卧漏水维修

序 号	项目名称	单位	数 量	单 价	金额（元）	备注
一	材料费					
1)	环氧树脂灌浆堵漏剂	项	1	360	360.00	
2)	单液型水性聚氨酯发泡堵漏剂	项	1	360	360.00	
3)	聚合物水泥基复合防水	项	1	850	850.00	
4)	灌注头	项	1	200	200.00	
5)	水泥及沙子	项	1	60	60.00	
6)	机油及天那水	项	1	60	60.00	
7)	美时力涂料	项	1	135	135.00	
8)	腻子粉及熟胶粉	项	1	80	80.00	
二	人工费					
1)	灌浆做防水人工	项	1	450	450.00	
2)	刷涂料及刮白灰	项	1	380	380.00	
3)	清理场地及运垃圾人工	项	1	300	300.00	
三	小计				3235.00	
1	工程税金：6.33%				204.78	
2	总计：				3439.78	

工程单位：天然居 E 座2805外墙及窗台漏水维修

序 号	项目名称	单 位	数 量	单 价	金额（元）	备 注
一	材料费					
1)	金汤	包	2	60.00	120.00	
2)	黑豹防水材料	桶	1	300.00	300.00	
3)	透明防水胶	项	1	200.00	200.00	
4)	材料辅助费	项	1	50.00	50.00	
二	人工费					
1)	外墙及窗台防水人工 (高空作业费)	项	1	1600.00	1600.00	
三	合计				2270.00	
	工程税金：6.33%				143.69	
	总计：				¥2,413.69	

工程单位：天然居 A 座3102窗台漏水维修

序 号	项目名称	单 位	数 量	单 价	金额（元）	备 注
一	材料费					
1)	金汤	包	2	60.00	120.00	
2)	黑豹防水材料	桶	1	300.00	300.00	
3)	透明防水胶	项	1	260.00	260.00	
4)	材料辅助费	项	1	50.00	50.00	
二	人工费					

1)	外墙及窗台防水人工 (高空作业费)	项	1	800.00	800.00	
三	合计				1530.00	
	工程税金: 6.33%				96.85	
	总计:				¥1,626.85	
日期:2013年11月8日						
联系人: 王蜀全: 13554775849						

经审核, 材料、人工费、机具费为 5450 元, 现场管理费和利润  
为 817.50 元, 税费为 396.73, 含税价为 6664.23 元。