

036 号文 关于天然居小区外墙防水 年度外包给专业公司的函

天健城市服务（天然居）【2024】036

致天然居第七届业主委员会：

天然居小区已入住 20 多年了，外墙出现裂缝和漏水的户数每年越来越多，导致业主家里墙体、电器和家具损坏严重，近几年的费用偏高，根据业委会的要求，拟将小区的外墙防水进行年度打包（不包涵各栋楼顶层防水），

服务中心计算近 3 年外墙防水总维修费用 183359.50 元，平均 61119.83 元/年，平均面积 476.33 平方，若按每年 3% 的递增，费用为：65000 元/年，优惠和有利小区节约资源为准，给予专业公司进行年度包干 50000 元/年。该费用从业主大会账户支出。

妥否？请业委会予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2024 年 3 月 2 日