

079 号文 关于天然居 D.E,F 栋长廊天花板更换新版的函

天健城服（天然居）【2023】079

致天然居临时业主委员会：

天然居 DEF 栋长廊天花板使用多年，大部分出现变形、锈蚀、脱落、遇到台风暴雨天气，存在较大的安全隐患。为了小区环境美观及安全，服务中心建议统一更换成铝扣板吊顶，并与临时业委员一起到百安居、乐安居实体店现场采购，样式及材质，确定长廊天花板需更换成：600X600mm 方型扣板，1.0 毫米厚。大框架不动，只更换天花板，龙骨，吊丝。（灯具另外计算处理。）共计 288 平方。现有三家专业公司报价：深圳市洋元盛世装饰工程有限公司报价：35860.48 元，二是：深圳市腾达不锈钢工程有限公司：45453.00 元，三是：佛山市巴迪斯新型建材有限公司报价：28771.20 元（详见附件）。经服务中心和临委的确定，最低报价为佛山市巴迪斯新型建材有限公司为中标方。该费用从小区业主大会账户中支出。

妥否？请业委会委员予以审核及回复。

深圳市天健城市服务有限公司

天然居服务中心

2023 年 11 月 4 日



长廊图片.doc



佛山市巴迪斯新型
建材有限公司报价



深圳市腾达不锈钢
工程有限公司报价



深圳市洋元盛世装
饰工程有限公司报