

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2022 年 11 月联席会议的通告

业委会【2022】013 号

各位业主：

2022 年 11 月 1 日（星期二）晚 8 时，临时业委会和物业公司在业委会办公室召开 2022 年 11 月联席会议，天然居临时业委会委员杨玉成、叶锋强、周明春、陈艳艳、秘书邓建强现场参会，委员覃敏凤、周鸣、吴莎通过“i 业委会”小程序进行表决、服务中心李义芳、邵敏忠、李文新、马海涛、顾婷婷、刘火梅现场参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2022 年 10 月底，天然居业主大会基本账户余额为 2504832.01 元。此外，原共管账户余额为 414278.54 元。同意支付 2022 年 10 月份月度支出 566140.42 元，10 月份营业收入 619109.4 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业 2022 年 10 月下列支出申请：

- 1、天然居 10 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 10 月份电梯维保奖励金 1800.00 元；
- 3、天然居 10 月份地下室员工通讯短信补贴明细 599.4 元；
- 4、物业服务中心提交的 2022 年 11 月份材料采购计划表；
- 5、天然居停车场亿企赢报税系统服务费用 400.00 元。

二、关于天然居商铺消防箱框及部分配件破损严重维修更换的事宜

因天然居外围商铺消火栓箱体及部分配件破损严重，存在安全隐患，街道消防部门多次要求整改，需要及时更换，每个 800*650mm, 240 元*9 个，共计费用 2160.00 元。经会议现场审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

三、关于天然居地下室水泵房改造、更换门废旧品申请处理的事宜

天然居地下室 B 栋负一楼水泵房改造，拆旧下来的管道和抽水泵，电动机，

1/2

聚焦小区网站 www.tianranju.net，加入 QQ 群 60494765，共建我们的家园！



扫描全能王 创建

深圳市福田区天然居

不锈钢门,旧空调,电梯钢丝绳,自行车,垃圾桶等一批废品,又占据地方,存在安全隐患,需要处理。临时业委会成员已现场查看过,现申请废品回收,询问价格为:废铁1元/斤,电动机2元/斤,重量到时现场称重过磅。经会议现场审议,将废旧物资拍照上传群里,公示7天后,招标处理。处理废品所得费用收入小区业主大会帐户。

四、关于天然居C栋消防梯制动器更换维修的事宜

天然居C栋消防梯发生故障,经现场确定电梯抱闸(又名制动器,以下简称制动器)动作不可靠导致,并对制动器进行了专项解体保养和调试,但是使用几天后,还是会出现动作不可靠的现象,存在动作不灵活,时好时坏,已无法调整,同时经我司专业工程师现场确认急需更换,为了避免影响业主的正常出行,服务中心建议更换平层感应器,预算费用3771.40元。经会议现场审议,同意该费用从小区业主大会账户中支出。

五、关于天然居购买前台电脑主机的事宜

天然居服务中心前台电脑使用十多年,主机经常死机,经电脑专业维修公司精诚家电检查测试为机器老化,无维修价值。为了不影正常工作,服务中心拟购买DELL/戴尔灵越3910台式机电脑主机英特尔i5-12400一台,价格为3349元。经会议现场审议,该费用从小区业主大会账户中支出。

六、关于天然居车库与楼层照明改造方案的事宜

为达到最大程度的节能减排,兆利盛达公司计划对天然居实施改造,范围主要有两大区域:1、地下停车场负一层、负二层车库现有灯具规格7W灯泡、少部分18W灯管,总共300余盏。2、各楼大堂公共区域照明灯具,一楼大堂现有灯具规格7W筒灯约120余盏。按照地库照明的用电量减去改造后智慧灯具的用电量,节余部分,按照比例按月分成。经会议现场审议,由临时业委会专业人士对兆利盛达公司提出的方案进行可行性和风险评估后,下次会议再决定是否合作。

特此通告。

天然居临时业主委员会

2022年11月3日

杨国强
周马辉
何少华

聚焦小区网站 www.tianranju.net, 加入QQ群 60494765, 共建我们的家园!



扫描全能王 创建