

深圳市福田区天然居

关于临时业委会和物业 2022 年 10 月联席会议的通告

业委会【2022】012 号

各位业主：

2022 年 10 月 11 日（星期二）晚 8 时，临时业委会和物业公司在业委会办公室召开 2022 年 10 月联席会议，天然居临时业委会委员杨玉成、叶锋强、周明春、周鸣、陈艳艳、秘书邓建强现场参会，委员覃敏凤、吴莎通过“i 业委会”小程序进行表决、服务中心李义芳、邵敏忠、李文新、马海涛、顾婷婷、吴志艳现场参会。会议通告如下（电子版可扫右侧二维码查阅）：



一、月度财务收支

截至 2022 年 9 月底，天然居业主大会基本账户余额为 2614442.48 元。此外，原共管账户余额为 387803.54 元。同意支付 2022 年 9 月份月度支出 491122.74 元，9 月份营业收入 590073.74 元，细目详见小区网站 www.tianranju.net。

会议批准物业 2022 年 9 月下列支出申请：

- 1、天然居 9 月份优秀员工和门岗奖励金 3200.00 元；
- 2、天然居 9 月份电梯维保奖励金 1800.00 元；
- 3、天然居 9 月份地下室员工通讯短信补贴明细 601.2 元；
- 4、天然居服务中心前台打印机维修费用 350 元；
- 5、物业服务中心提交的 2022 年 10 月份材料采购计划表。

二、关于天然居物业小区公共责任险到期购买的事宜

天然居物业小区公共管理责任险将于 2022 年 9 月 30 日到期，服务中心计划购买由中国人民财产保险股份有限公司承保的物业公众责任险，期限为 2022 年 10 月 1 日至 2023 年 9 月 30 日，费用 9040.00 元（比上次保单节省 3780 元）。经会议现场审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

三、关于天然居化粪池清掏合同到期续签的事宜

天然居化粪池清掏合同于 2022 年 9 月 6 日到期，服务中心计划于深圳市德

深圳市福田区天然居

瑞大地环保科技有限公司按照去年的原价格费用 14000 元/年续签，期限为 2022 年 9 月 7 日至 2023 年 9 月 6 日。经会议现场审议，同意该费用从小区业主大会账户中支出。

四、关于天然居垃圾清运合同续签申请的事宜

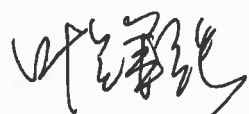
天然居垃圾清运合同于 2022 年 10 月 18 日到期，因疫情期间，业主/住户家中垃圾增多，导致每天垃圾滞留 2-3 桶。特申请由原来的 19 桶增至 21 桶，单价 472 元/桶不变，由深圳市吉之祥清洁服务有限公司按 9912 元/月续签，共计费用 118944 元（含税）。经会议现场审议，先按照原合同 8968 元/月续签，从 2022 年 10 月 19 日至 2023 年 10 月 18 日，为期一年，共计费用 107616 元（含税）。同意该费用从小区业主大会账户中支出。待下一届业主委员会成立后根据实际情况再决定是否调整事宜。

五、关于深圳鹏程壹媒介广告公司疫情减租的事宜

深圳鹏程壹媒介广告公司的道闸合同于 2022 年 9 月 30 日到期。因受疫情影响，鹏程壹媒介广告申请减租，道闸由原来每年 3000 元/根，调整为：每年 2000 元/根，期限三年。经会议现场审议，先按原合同价格继续执行。待下一届业主委员会成立后再决定是否续签租赁合同及租金调整事宜。

（经与深圳鹏程壹媒介广告公司协商，若不同意下调费用，暂不续签）

特此通告。



天然居临时业主委员会

2022 年 10 月 12 日

