
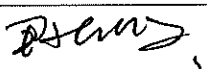
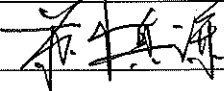
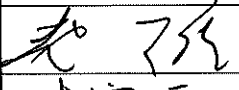
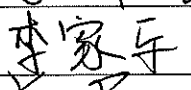
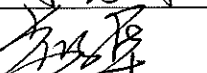


深圳市天健物业管理有限公司  
评标/洽谈记录表

编号：TJ-R-OP18-01

版本：E/0

生效日期：2016年10月1日

项目名称	天然居	采购编号	
采购内容	深圳区域天然居住户外墙渗水维修工程		
招标/洽谈控制价	16156.58 元		
开标/洽谈时间	2019 年 9 月 11 日	开标/洽谈地点	深圳区域办公室
<b>投标/洽谈单位及报价</b>			
序号	投标/洽谈单位	报价	得分/备注
1	深圳市中昇防水装饰工程有限公司	11963.45	
2	深圳市全盈建设工程有限公司	17077.40	
3	深圳市航达建筑工程有限公司	18251.60	
4	深圳市湛艺建设集团有限公司	13348.80	
5	深圳市帝华装饰工程有限公司	12139.00	
评标/洽谈结果	<p>本次项目以密封报价的形式进行采购，由天健物业深圳区域公司相关部门组成评标小组在深圳区域办公室进行现场开标。此次参与报价的单位一共五家，分别是深圳市全盈建设工程有限公司、深圳市中昇防水装饰工程有限公司、深圳市航达建筑工程有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市帝华装饰工程有限公司。</p> <p>经评审，深圳市中昇防水装饰工程有限公司 11963.45 元为最低报价，现场一致同意推荐深圳市中昇防水装饰工程有限公司为中标候选人。</p>		
监督小组意见	<p style="text-align: right;">组长：  年 月 日</p>		
<b>采购小组签字</b>			
姓 名	部 门	姓 名	部 门
	运营部		深圳区域
	工程管理部		
	综合部		
	工程部		

# 天然居项目 住户外墙渗水维修 工程报价

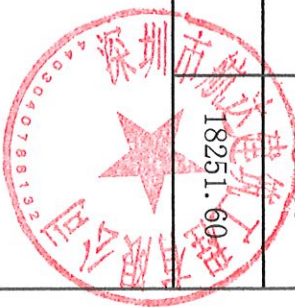
序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	检查卧室外墙、窗台渗水 周围清理干净	外墙、窗台漏水	外墙吊板施工	M <sup>2</sup>	52	38	1976
2	渗水点勾缝周边做防水2遍	外墙窗台防水	吊板防水	M <sup>2</sup>	52	80	4160
3	房间内恢复漏水点墙面	多乐士内墙涂料	墙面修复	M <sup>2</sup>	52	45	2340
4	聚合物防水材料 (综合)	青龙防水胶	外墙透明材料	M <sup>2</sup>	52	30	1560
5	高空作业管理费		施工管理	户	7	250	1750
6	税金3%			项	3%		353.00
7	总计 (元)						12139.00

注：渗水房号分别为：A栋2802房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、A栋3201房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、C栋3202房外墙凸窗10M<sup>2</sup>、C栋2902房外墙8M<sup>2</sup>、C栋2802房外墙6M<sup>2</sup>、F栋1806房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、F栋2502房外墙凸窗7M<sup>2</sup>共7户，总计52M<sup>2</sup>。



# 天然居项目 住户外墙渗水维修 工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	检查卧室外墙、窗台渗水 周围清理干净	外墙、窗台漏水	外墙吊板施工	M²	52	45	2340
2	渗水点勾缝周边做防水2遍	外墙窗台防水	吊板防水	M²	52	75	3900
3	房间内恢复漏水点墙面	多乐士内墙涂料	墙面修复	M²	52	65	3380
4	聚合物防水材料（综合）	青龙防水胶	外墙透明材料	M²	52	75	3900
5	高空作业管理费		施工管理	户	7	600	4200
6	税金3%			项	3%		531.60
7	总计（元）						18251.60



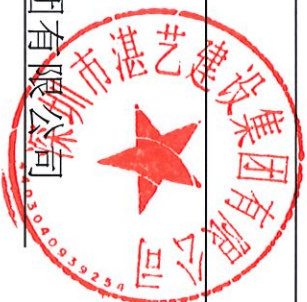
# 施 工 预 ( 结 ) 算 书

工程名称: 天然居项目住户外墙渗水维修工程

工程内容: 外墙窗台清理勾缝刷防水、内墙涂料修复、人工高空作业

报送金额: 13348.80 元

审批金额:



报送单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司 审批单位:

负责人: 负责人:

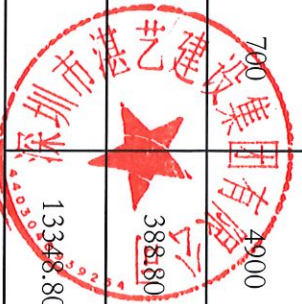
编制人: 龙 廷 文 审核人:

编制日期: 2019 年 9 月 9 日



天然居项目 住户外墙渗水维修 工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	检查卧室外墙、窗台渗水/周围清理干净	外墙、窗台漏水	外墙吊板施工	M²	52	15	780
2	渗水点勾缝周边做防水2遍	外墙窗台防水	吊板防水	M²	52	45	2340
3	房间内恢复漏水点墙面	多乐士内墙涂料	墙面修复	M²	52	40	2080
4	聚合物防水材料 (综合)	青龙防水胶	外墙透明材料	M²	52	55	2860
5	高空作业管理费		施工管理	户	7	700	4900
6	税金3%			项	3%	388.80	
7	总计 (元)						13348.80



注：渗水房号分别为：A栋2802房外墙凸窗7M²、 A栋3201房外墙凸窗7M²、 C栋3202房外墙凸窗10M²、 C栋2902房外墙8M²、 C栋2802房外墙6M²、 F栋1806房外墙凸窗7M²、 F栋2502房外墙凸窗7M²共7户，总计52M²。

# 天然居项目 住户外墙渗水维修 工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	检查卧室外墙、窗台渗水 周围清理干净	外墙、窗台漏水	外墙吊板施工	M²	52	50	2600
2	渗水点勾缝周边做防水2遍	外墙窗台防水	吊板防水	M²	52	45	2340
3	房间内恢复漏水点墙面	多乐士内墙涂料	墙面修复	M²	52	130	6760
4	聚合物防水材料 (综合)	青龙防水胶	外墙透明材料	M²	52	40	2080
5	高空作业管理费		施工管理	户	7	400	2800
6	税金3%			项	3%		497.40
7	总计 (元)						17077.40





天然居项目 住户外墙渗水维修 工程报价

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	检查卧室外墙、窗台渗水 周围清理干净	外墙、窗台漏水	外墙吊板施工	M <sup>2</sup>	52	45	2340
2	渗水点勾缝周边做防水2遍	外墙窗台防水	吊板防水	M <sup>2</sup>	52	25	1300
3	房间内恢复漏水点墙面	多乐士内墙涂料	墙面修复	M <sup>2</sup>	52	55	2860
4	聚合物防水材料 (综合)	青龙防水胶	外墙透明材料	M <sup>2</sup>	52	95	4940
5	高空作业管理费		施工管理	户	7	25	175
6	税金3%			项	3%		348.45
7	总计 (元)						11963.45

注：渗水房号分别为：A栋2802房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、A栋3201房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、C栋3202房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、C栋2902房外墙8M<sup>2</sup>、C栋2802房外墙6M<sup>2</sup>、F栋1806房外墙凸窗7M<sup>2</sup>、F栋2502房外墙凸窗7M<sup>2</sup>共7户，总计52M<sup>2</sup>。

