

深圳市天健物业管理有限公司

评标/洽谈记录表

编号: TJ-R-OP18-01

版本: E/0

生效日期: 2016 年 10 月 1 日

项目名称	天然居	采购编号	
采购内容	深圳区域天然居 DEF 楼顶天井加装雨棚工程		
招标/洽谈控制价	53310.74 元		
开标/洽谈时间	2019 年 9 月 18 日	开标/洽谈地点	鲁班大厦 26 楼会议室
投标/洽谈单位及报价			
序号	投标/洽谈单位	报价	得分/备注
1	深圳市全盈建设工程有限公司	49605	
2	深圳市长鑫装饰设计工程有限公司	50882.82	
3	深圳市帝华装饰工程有限公司	46790	
4	深圳航达建筑工程有限公司	40484	
5	深圳市中昇防水装饰工程有限公司	40691	
6	深圳市湛艺建设集团有限公司	49062.81	
7	深圳市晨泰不锈钢制品有限公司		未应标
8	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司		未应标
9	广东深望达建材科技工程有限公司		未应标
10	深圳市坪荣建筑工程有限公司		未应标
评标/洽谈结果	<p>本项目以密封报价的形式进行采购,邀请十家单位参与投标,至投标截止日,共收到六家单位的密封报价,分别是深圳市全盈建设工程有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市帝华装饰工程有限公司、深圳市航达建筑工程有限公司、深圳市中昇防水装饰工程有限公司、深圳市长鑫装饰设计工程有限公司。</p> <p>2019 年 9 月 18 日,由物业本部成本部、深圳区域成本部、天然居项目经理组成评标小组在公司纪检监察人员全过程监督下于鲁班大厦 26 楼会议室现场开标。</p> <p>经评审,深圳市航达建筑工程有限公司 40484 元报价最低,其中报价第一项“不锈钢钢架”的单价远远低于控制价,第三项“辅材”的单价超出控制价,通过现场与供应商沟通并了解情况,该供应商将第一项“不锈钢钢架”中的人工费、材料费算进第三项“辅材”中,才导致出现第一项报价远低于控制价、第三项报价高出控制价的情况。最终,现场评标小组一致同意推荐深圳市航达建筑工程有限公司为中标候选人。</p>		
监督小组意见	<p>合规</p> <p>组长: 王东付 2019年9月19日</p>		
采购小组签字			
姓名	部门	姓名	部门
杨玉沈	成本管理部	王东付	天健物业管理处
李家乐	综合部		



# 施 工 预 ( 结 ) 算 书

工程名称: 天然居项目 DEF 楼顶天井加装雨棚工程

工程内容: 不锈钢钢架制安、安装耐力板、材料搬运

报送金额: 49062.81 元

审批金额: \_\_\_\_\_

报送单位: 深圳市湛艺建设集团有限公司

审批单位: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

负责人: \_\_\_\_\_

编制人: 龙 廷 文

审核人: \_\_\_\_\_

编制日期: 2019 年 9 月 9 日

天然居项目 DFF楼顶天井加装雨棚 工程报价单

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	不锈钢钢架	304#1.2mm厚 50mm*500mm 不锈钢方管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2.56m*2m=3个、3.4m*6.6m=3个	m2	82.68	430	35552.4
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	105	8681.4
3	辅材	辅材		项	1	1600	1600
4	材料搬运费(含高空施工、 工具材料费)		按普通人工计算	个	6	300	1800
5	小计						47633.8
6	税金			项			1420.01
7	总计(元)						49052.81



天然居项目 DEF楼顶天井加装雨棚 工程报价单

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合 价
1	不锈钢钢架	304#1.2mm厚 50mm*500mm不锈钢方 管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2.56m*2m=3个、 3.4m*6.6m=3个	m2	82.68	400	33072
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	150	11988.6
3	辅材	辅材		项	1	1000	1000
4	材料搬运费(含高空施工、工具材料费)		按普通人工计算	个	6	350	2100
5	小计						48161
6	税金			项		3.0%	1444.82
7	总计(元)						49605





天然居项目DEF楼顶天井加装雨棚工程清单

序号	项目	主材品牌、规格	描述	单位	工程量	综合单价	合价
1	不锈钢钢架	304#1.2mm厚 50mm*500mm不锈钢方 管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2.56m*2m=3个、3.4m*6.6m=3 个	m2	82.68	350	28938
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	180	13890
3	辅材	辅材		项	1	500	500
4	材料搬运费(含高 空施工、工具材料 费)		按普通人工计算	个	6	350	2100
5	小计						45428
6	税金			项		3.0%	1362.41
7	总计(元)						46790.00



天然居项目 DEF楼顶天井加装雨棚 工程报价单

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	不锈钢钢架	304±1.2mm/厚 50mm*500mm不锈钢方 管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2. 56m*2m=3个、3. 4m*6. 6m=3 个	m2	82.68	380	31418.4
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	180	14882.4
3	辅材	辅材		项	1	1000	1000
4	材料搬运费(含高 空施工、工具材料 费)		按普通人工计算	个	6	350	2100
5	小计						49400.8
6	税金			项		3.0%	1482.024
7	总计(元)						50882.82

天然居项目 DEF楼顶天井加装雨棚 工程报价单

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	不锈钢钢架	304#1.2mm厚 50mm*500mm不锈钢方 管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2.56m*2m=3个、 3.4m*6.0m=3个	m2	82.68	200	16536
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	250	20670
3	辅材	辅材		项	1	500	500
4	材料搬运费(含高 空施工、工具材 料费)		按普通人工计算	个	6	300	1800
5	小计						39506
6	税金			项		3.0%	1185.18
7	总计(元)						40691.18





天然居项目 DEF楼顶天井加装雨棚 工程报价单

序号	项目	主材品牌、规格	描 述	单位	工程量	综合单价	合价
1	不锈钢钢架	304#1.2mm厚 50mm*500mm不锈钢方 管	高空现场烧焊制作不锈钢架 2.56m*2m=3个、 3.4m*6.6m=3个	m2	82.68	230. ?	19016.4
2	耐力板	5mm厚绿色耐力板	高空安装耐力板	m2	82.68	? 145	11988.6
3	辅材	辅材		项	1	2000 ?	2000
4	材料搬运费(含高 空施工、工具材 料费)		按普通人工计算	个	18	350	6300
5	小计						39305
6	税金			项		0.03	1179.15
7	总计(元)						40484.15

