

工作联系函

深圳市天健物业管理有限公司天然居管理处：

首先感谢天然居管理处对我司工作长期以来的信任与支持，我们也将继续努力把我们的工作做的更好更细致。

由于5月1日正式实施“营改增”政策以来，我们由原来的营业税普通发票改为增值税专用发票，税点上调了1.5%，我公司运营成本因此提高不少，给我们这个微利的保洁行业带来很大压力。现在我和天然居所签订2015年10月1日至2016年9月30日合同已经到期，在新签合同时我们计划将公司业务分散成两个公司，由现在的一般纳税人（税点6%）改为小规模纳税人（税点：3%），这样我公司的压力就相对少一些，又能继续为贵方提供优质服务，但是我们的公司名称会由现在的“深圳市川渝清洁服务有限公司”改为“深圳市恒源盛环保清洁有限公司”，其管理及人员等均不变动。盼贵方领导酌情考虑，并同意我们的提议，共同努力把天然居的保洁工作做到更贴心！

顺颂商祺

深圳市川渝清洁服务有限公司

2016年10月11日



申请函

致：天然居业主委员会

我公司进驻天然居现场做保洁工作以来，在过去几年的清洁工作中，基本上能按贵公司和业主们的要求执行保洁工作、但这几年的保洁工作实际做下来还有诸多的不足，需要改进的地方还很多。再次衷心感谢贵公司领导和天然居业主委员会的同仁们对我公司的工作大力支持和帮助以表诚挚的谢意。希望天然居业主委员会和贵公司领导在今后对我公司的清洁工作一如既往的支持和监督，我公司会严格要求自己尽最大努力做好保洁工作来回报各位业主。

根据我公司驻贵公司（天然居）现场员工工资与周边清洁行业工资标准相比薪资偏低，无法满足目前的消费水平，为了楼层更干净，同时也尽量能满足业主们的需求、我公司综合以下几点申请增加费用的实际使用，请各位业主能够体谅；

1、遇下雨天气，所有一楼的地面需要时时刮水，突显人员不足，导致保洁人员经常加班。

2、游泳池子每隔一段时间（或刮风下雨后）全面清洗，池底污泥，由保洁人员一桶一桶往外提。

3、雨棚，天井，地坑（及高空范围）的清扫清理由保洁人员加班完成

4、增加顺电商城外围，停车场的保洁工作，保洁人员排班困难，导致加班。

5、为了能留住优秀一点的员工，我公司在天然居附近租了3套房子作为员工宿舍使用，每套房子的价格在4000元左右，同时也想更好的为天然居的业主们服务。但我公司与贵公司2015年承包价格为2500元/月/人，支出员工的工资、保险费，材料费，管理费，员工宿舍、税金等核算下来我公司是零利润的、加班费用无法支付。所以特申请新签合同起：承包费用在原费用的基础上适当上调，双方友好协商确定增加金额后，再增加补充协议。

特此申请；望天然居业主委员会理解同意，谢谢！

顺祝商祺

深圳市川渝清洁服务有限公司

2016年08月20日

